

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

Zulässig ist: Sonderbau für studentisches Wohnen

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB


Grundflächenzahl (Höchstmaß)

absolute Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalnull (m üNN) als Höchstmaß gem. Planeintrag

Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH) in Meter über Normalnull (m üNN) als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

offene Bauweise

 Baugrenze

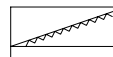
Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Erdgeschossfertigfußbodenhöhe	Bauweise
Dachneigung	_____


Nutzungsschablone


GRZ 0,6	HbA ^{gem.} _{Planeintrag}
EFH 450,00	<input type="text" value="o"/>
Dachneigung (DN) 0°-5°	_____

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen, § 9 (1) 10. BauGB

 Sichtflächen - siehe Textteil

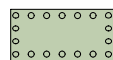
Verkehrsflächen, öffentlich, § 9 (1) 11. BauGB

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrtbereich

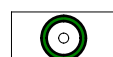
 Ausfahrtbereich


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 (1) 20. + 25. BauGB

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot 1 - siehe Textteil


Pflanzgebot 2 - siehe Textteil

 Zu pflanzende Großbäume, Säulenbäume und Bäume II. Ordnung

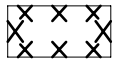
 Zu pflanzende Hecke

 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzhaltungsgesamt 3 - siehe Textteil
Bestand / kein Eingriff

 Erhalt von Bäumen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, § 9 (5). BauGB



Altlastenverdachtsflächen - Altstandort mit B-Entsorgungsrelevanz

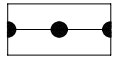
Sonstige Planzeichen



Flächen für Stellplätze und deren Zufahrten / Flächen für Tiefgaragen, § 9 (1) 4, 22. BauGB

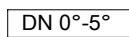


Planbereich - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, § 9 (7) BauGB



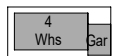
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung, § 16 (5) BauNVO

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

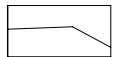


Dachneigung in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

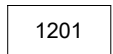
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)



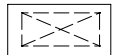
vorhandene Haupt- und Nebengebäude mit Angabe Hausnummer und bestehender Nutzung *



vorhandene Grundstücksgrenzen



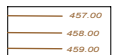
Flurstücknummern *



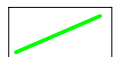
geplanter Gebäudeabbruch



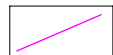
geplante Bebauung



vorhandene Höhenlinien



geplanter Zaun, Höhe mindestens 1,80 m



Gemarkungsgrenze

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Planzeichenerklärung

vorhabenbezogener Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften

"Ravensburger Straße 45"

Maßstab
M 1:500

Bearbeiter
Waßmann (PLANWERKSTATT)

Datum
30.08.2023